

**ПРОТОКОЛ № 01-11-09/23.Ю4**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

**Дата составления протокола:** 11 сентября 2023 г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного собрания:** 28 августа 2023 года, в 18:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная, г. Тольятти.

**Период сбора письменных решений:** с 28.08.2023г. по 10.09.2023 г.

**Место сбора письменных решений:** Инициатору настоящего общего собрания либо через почтовый ящик квартиры № 315 дома № 4 по ул. Юбилейная. Офис ООО «УК «ЖЭК» ул. Юбилейная, д.6, офис 161.

**Собрание проводилось по инициативе:**

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315, по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);

Общая площадь дома 18 273,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 12 330, 2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1 432,2 кв.м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 13 762,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 13 762,4 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 8 199,14 кв.м., что составляет 59,58% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор способа управления МКД по ул. Юбилейная,4.
3. Выбор управляющей компании для управления МКД по ул. Юбилейная,4.
- 4.Принятие решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.**По вопросу** выбора председательствующего на общем собрании Семеновы Натальи Владимировны, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретарем собрания Лысенко Викторией Вячеславовну, собственника кв. № 409 дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 199,14 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

**Решили:**

Выбрать председательствующего на общем собрании Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретарем собрания Лысенко Викторией Вячеславовну, собственника кв. № 409 дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора способа управления МКД по ул. Юбилейная, 4 - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 199,14 кв. м., что составляет 59,58% от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать способ управления МКД по ул. Юбилейная, 4 - управление управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора управляющей компании по управлению МКД по ул. Юбилейная, 4 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 199,14 кв. м., что составляет 59,58% от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать управляющую компанию по управлению МКД по ул. Юбилейная, 4 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Семенову Наталью Владимировну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 199,14 кв. м., что составляет 59,58 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Семенову Наталью Владимировну.

**Решение принято большинством голосов.**

Председательствующий на общем собрания



Семенова Н.В.

Секретарь общего собрания



Лысенко В.В.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 8л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, 1 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 329 л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 7л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициатора собрания, 4л.;
- 8) Проект договора управления МКД, 8л.